



**Курганская область  
Частоозерский район  
Частоозерская районная Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 декабря 2020 года  
№ 27  
с. Частоозерье

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Частоозерского сельсовета Частоозерского района Курганской области**

В соответствии с Законом Курганской области от 05.06.2019 N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Частоозерского района, Частоозерская районная Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Частоозерского сельсовета Частоозерского района Курганской области, утвержденные решением Частоозерской районной Думы от 26.12.2019г. № 265, следующие изменения:

1.1 В статье 6.1 главы 2:

- пункт 1.1. и 1.3. таблицы 2.1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке, разместить на официальных сайтах Администрации Частоозерского района и Администрации Частоозерского сельсовета Частоозерского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Председатель Частоозерской районной Думы

В.А. Исаков

Глава Частоозерского района

А.В. Дружков



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;</li> <li>- максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;</li> <li>- минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.;</li> <li>- минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.;</li> <li>- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства, других построек (за исключением индивидуального гаража) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от объекта индивидуального жилищного строительства до красной линии геонима или</li> </ul>

			<p>границы земельного участка со стороны геонима (в случае отсутствия утвержденных красных линий) – 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства, других построек (за исключением индивидуального гаража) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от объекта индивидуального жилищного строительства до красной линии проезда или границы земельного участка со стороны проезда (в случае отсутствия утвержденных красных линий) – 3 м;</li> <li>– минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м;</li> <li>– минимальное расстояние от границ –соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3;</li> <li>– максимальное количество этажей бани – 2;</li> <li>– максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1;</li> <li>– максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м;</li> <li>– максимальная высота бани – 8 м;</li> <li>– максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 30;</li> </ul> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м;</li> </ul>
1.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 250 кв.м;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до</li> </ul>

		<p>сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	<p>объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;  – минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта жилищного строительства, других построек (за исключением индивидуального гаража) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от объекта жилищного строительства до красной линии геонима или границы земельного участка со стороны геонима (в случае отсутствия утвержденных красных линий)* – 5 м;  – минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта жилищного строительства, других построек (за исключением индивидуального гаража) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от объекта жилищного строительства до красной линии проезда или границы земельного участка со стороны проезда (в случае отсутствия утвержденных красных линий) – 3 м;  – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м;  – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3;</li> <li>– жилищного строительства – 3;</li> <li>– максимальное количество этажей бани – 2;</li> <li>– максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1;</li> <li>– максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м;</li> <li>– максимальная высота бани – 8 м;</li> <li>– максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 30;</li> </ul> <p><b>5. Иные показатели</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м;</li> </ul>
--	--	--	--



**Курганская область  
Частоозерский район  
Частоозерская районная Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 декабря 2020 года  
№ 28  
с. Частоозерье

**О порядке информирования населения Частоозерского района о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Частоозерского района Частоозерская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования населения Частоозерского района о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий.
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде и опубликовать на официальном сайте Администрации Частоозерского района.
3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию Частоозерской районной Думы по социальным вопросам.

Председатель Частоозерской районной Думы

В.А. Исаков

Глава Частоозерского района

А.В. Дружков



**ПОРЯДОК**  
**информирования населения Частоозерского района о возможности**  
**распространения социально значимых заболеваний и заболеваний,**  
**представляющих опасность для окружающих, а также информирования об**  
**угрозе возникновения и о возникновении эпидемий**

1. Порядок информирования населения Частоозерского района о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий (далее - Порядок), регулирует процедуру и сроки доведения до населения информации о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий, мероприятиях по их профилактике, обеспечению безопасности при угрозе возникновения или возникновении групповых случаев заболевания, принимаемых мерах. Информирование населения должно носить достоверный и объективный характер.

2. Органом, уполномоченным на осуществление информирования населения является Администрация Частоозерского района.

3. На основе ежегодных статистических данных до сведения населения Частоозерского района доводится следующая информация:

1) о заболеваниях, включенных в перечень социально значимых заболеваний, и в перечень заболеваний, представляющих опасность для окружающих, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2004 № 715 (далее - также заболевания);

2) о причинах возникновения и об условиях распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

3) об уровне заболеваемости населения Частоозерского района социально значимыми заболеваниями и заболеваниями, представляющими опасность для окружающих;

4) о прогнозах возможного распространения заболеваний на территории Частоозерского района;

5) о мерах по предупреждению возможного распространения заболеваний на территории Частоозерского района и минимизации последствий такого распространения;

6) о медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь гражданам, страдающим заболеваниями, и осуществляющих мероприятия по

профилактике возникновения и распространения заболеваний, а также о медицинских организациях, осуществляющих диспансерные осмотры граждан.

4. При осуществлении информирования населения об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий до населения Частоозерского района доводятся следующие сведения:

1) о заболеваниях, эпидемии которых могут возникнуть или возникли, симптомах заболеваний, характере и продолжительности протекания заболеваний, мерах профилактики данных заболеваний;

2) о причинах возникновения эпидемий и об условиях, способствующих распространению эпидемий;

3) об эпидемических очагах на территории Частоозерского района, а также о динамике распространения эпидемии;

4) о мерах по предупреждению угрозы возникновения эпидемий и ликвидации эпидемических очагов, включая информацию о проводимых карантинных мероприятиях, приемах и способах защиты населения Частоозерского района от возникших эпидемий;

5) о медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в связи с возникновением эпидемий;

6) об органах и организациях, осуществляющих мероприятия по предупреждению угрозы возникновения эпидемий и ликвидации эпидемических очагов, с указанием контактных данных их дежурных (диспетчерских) служб.

Для обеспечения достоверности сведений Администрация Частоозерского района согласовывает содержание доводимой информации с соответствующими рекомендациями территориальных органов власти, осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор, органов и учреждений системы здравоохранения Российской Федерации.

5. Информирование населения Частоозерского района о возможности распространения заболеваний, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий осуществляется:

1) путем размещения в районной газете «Светлый путь», а также на официальном сайте Администрации Частоозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) посредством использования специализированных технических средств оповещения;

3) путем размещения в общедоступных местах (на информационном стенде Администрации Частоозерского района);

4) при организации мероприятий, посвященных профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни.

6. Информирование населения о возможности распространения заболеваний, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий осуществляется в следующие сроки:

- не позднее тридцати календарных дней со дня получения соответствующих ежегодных статистических данных о возможности распространения заболеваний;

- незамедлительно об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий.

О прекращении угрозы возникновения эпидемий и ликвидации эпидемических очагов население информируется в срок не позднее дня, следующего за днем получения таких сведений.

7. Администрация при необходимости запрашивает информацию у предприятий, учреждений, организаций независимо от ведомственной подчиненности, в целях достоверного и объективного информирования населения Частозерского района о возможности распространения заболеваний, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий.